

Finance Manager

WELKOM!

WIJ ONDERNEMEN MET
ENTHOUSIASME
EN PLEZIER

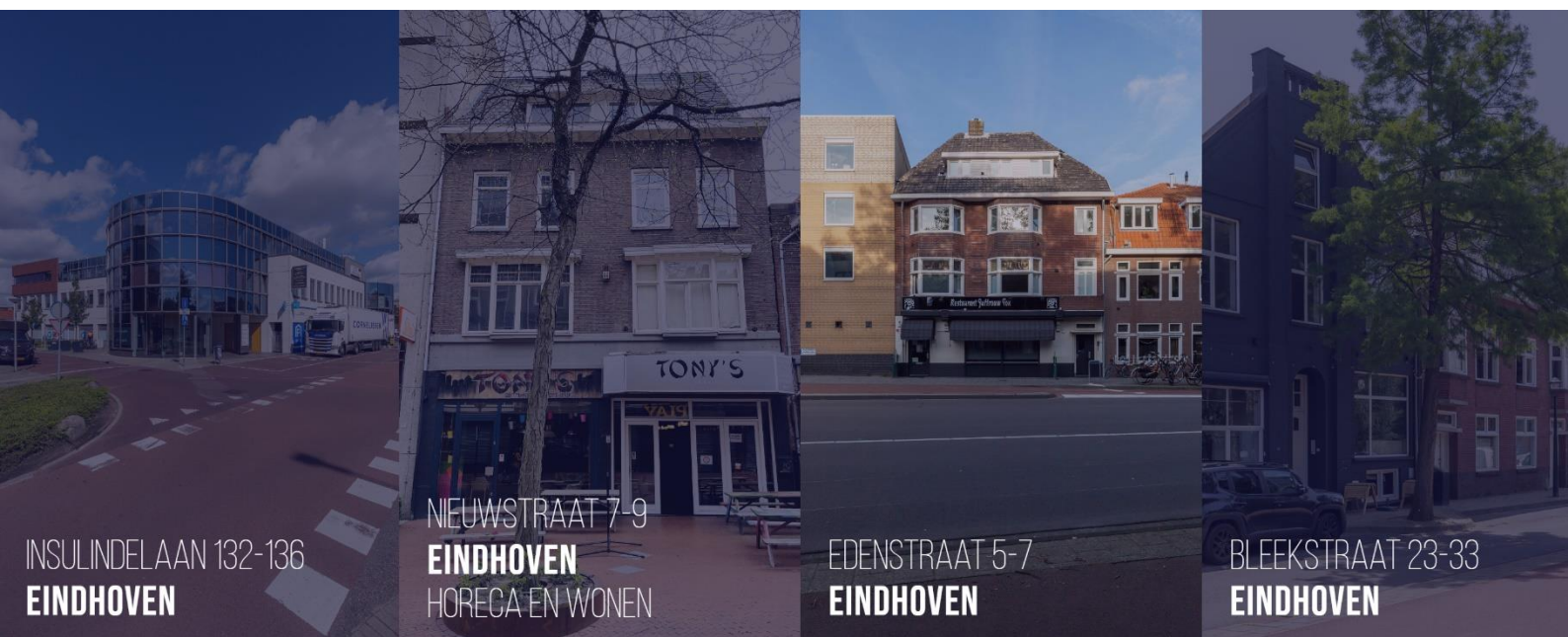


Eindhoven

RMJ Vastgoed groep

RMJ Vastgoed onderneemt met enthousiasme en plezier. De website www.rmj.nl is er duidelijk over, wij vinden het misschien nog wel een bescheiden weergave van waar RMJ voor staat.

Verknocht aan Eindhoven heeft de RMJ-groep zich een belangrijke plaats verworven als onafhankelijke speler in het ontwikkelen van en beleggen in vastgoed. Het hechte team is klein, de realisaties, plannen en groeiambities zijn groots. Het als collegiaal team werken aan dit belang straalt enorm uit door dat genoemde plezier, het vertrouwen in elkaar en de open houding, het is ronduit indrukwekkend. Lol en hectiek, twee woorden die veel zeggen. Op basis van een kraakheldere bedrijfsfilosofie worden keer op keer successen geboekt, de portfolio is groeiende. No nonsens, besluitvaardig, vlot opererend en visie, het zijn belangrijke pijlers. En als zich nieuwe kansen aandienen opereert RMJ als één team en het deel zijn van dit team is voor de organisatie een van de belangrijkste voorwaarden, de eigen én de gezamenlijke verantwoordelijkheid telt. Wil jij daar jouw impact leveren dan moet je van goede huizen komen.

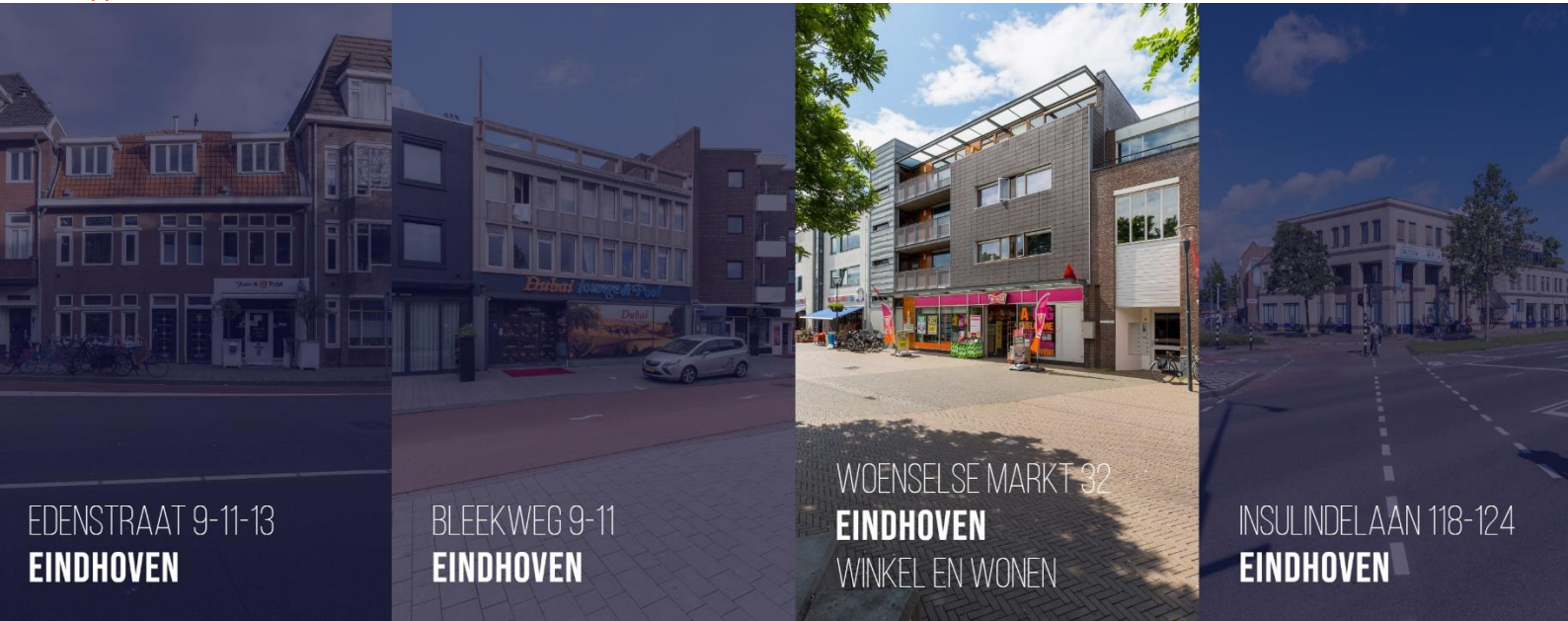


Finance Manager

Voor RMJ zijn wij op zoek naar jou als impactvolle teamspeler die alle financiële zaken in zijn of haar portefeuille heeft. De gevraagde zelfstandigheid, ondernemingslust, structuur en beheersing kunnen niet overschat worden. Dit gaat over alle financiële en administratieve zaken, waarbij overigens in assistentie op dit gebied is voorzien. Maar jij trekt aan de touwtjes, de administratie in Exact klopt altijd en als er een vraag is heb jij het antwoord al paraat. Maar dit is alleen de eerste laag.

Het gaat daarnaast over een breed scala aan algemene zaken, waarin jij alle mogelijkheden krijgt om jezelf te ontwikkelen, veel training-on-the-job. Zij het juridisch-contractueel, zij het fiscaal, zij het risicodenkend en er is meer maar het is onmogelijk om dit in één zin te benoemen. Om de organisatorische slagkracht te vergroten wordt maximaal gestreefd naar het effectief maken van de kracht van het team, al het andere moet georganiseerd worden via externe professionals, automatiseringsoplossingen of anderszins. Daarbij op zoek zijn naar concrete en logische werkwijzen en systeemoplossingen als verbetering is aan jou. Stappen kunnen hierin nog gezet worden. Het opzetten van adequate rapportagesets ligt als vanzelfsprekend ook op jouw bord.





Zoeken naar een generalist of een specialist maar waarin dan precies, we zijn er niet uit. Een gezonde denker die getuigt van financiële vakkennis als basis en betrokkenheid, die inzetbereid is en transparantie toont, dat is wat RMJ nodig heeft. Als aanspreekpunt en gezicht voor banken, vastgoedbeheerders en -managers, accountants en fiscalisten druk jij een belangrijk stempel. Niet te vergeten jouw plek aan tafel bij acquisities. Rapporteren aan en overleg met de Manager Operations en de DGA komt dagelijks voor, iedere dag is anders. Samen met het team ben jij een voorwaarde voor het succes van RMJ. Veeleisend is het zeker, niet goed maar heel goed, niet straks maar nu.

Zit jij aan die tafel daar in Eindhoven en doe je mee met de speed-of-implementation? Dan krijg jij vrijheid, een steile leercurve, plezier en avontuur.

Dit is de vraag, durf jij te leveren?
Zonder jou gaat het niet.

Taken en verantwoordelijkheden

(eerste laag)

- Volledige financiële administratie, van transactie tot rapportage, meerdere vennootschappen
- Toezicht, controle en doorontwikkeling rapportages vastgoedbeheer
- Voorbereiden alle jaarrekeningen en aandacht voor de fiscale aspecten
- Spreekbuis voor externe partijen
- Businesscases en vastgoedcalculaties
- Beheer van verzekeringen en energie- of andere contracten

Vereisten en voorkeuren

- Minimaal HBO werk- en denkniveau
- Opleiding bij voorkeur Accountancy/Bedrijfseconomie
- Werkervaring minimaal 5 jaren, bij voorkeur in accountancy
- Zeer sterke communicatievaardigheden en organisatiesensitiviteit

Ben je geïnteresseerd? Dan lichten we graag de functie toe. Je kunt contact opnemen met:

Floris Couwenbergh 06-29571187 floris.couwenbergh@the-cmpny.nl

